

Gut vermieten ist keine Glückssache. Sondern unsere.

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut vermietet

04193 / 50 41 80



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

„Schreiben Sie Ihren Makler
doch einfach von der Steuer ab.“

Das geht? **Eindeutig ja!**

Der Vermieter kann die **Maklercourtage**
vollständig bei seinen Einkünften aus
Vermietung & Verpachtung **abziehen!**

Werden die Mieteinkünfte im Rahmen eines Gewerbe-
betriebes erzielt, können die **Ausgaben** für einen
Makler **als Betriebsausgaben berücksichtigt** werden.
Die finanzielle **Belastung** des Vermieters wird so
deutlich reduziert!

10 gute Gründe, die für uns sprechen!

1. **Wir sind die Experten in Sachen Immobilien.** Wenn es um Ihre Immobilie geht, wenden Sie sich an eine Fachfrau.
2. **Wir haben Erfahrung** und beschäftigen uns seit Jahren - tagein, tagaus - mit dem Vermieten von Immobilien.
3. **Wir nehmen uns Zeit** und konzentrieren uns mit vollem Elan auf die Vermietung Ihrer Immobilie.
4. **Wir kennen den lokalen Markt** und ermitteln Mietpreise nicht einfach „Pi mal Daumen“.
5. **Wir präsentieren Ihre Immobilien optimal** im Internet, in allen relevanten Immobilienportalen.
6. **Wir sind transparent** und lassen uns gerne an unserem Erfolg messen.
7. **Wir bringen Sie mit Ihrem Wunschmieter zusammen** und kümmern uns vorab um die Bewerberauswahl.
8. **Wir haben unsere Ohren überall** und ein Näschen für den passenden Mieter Ihrer Immobilie.
9. **Wir sind überall präsent** und verfügen über eine sehr hohe lokale Bekanntheit.
10. **Wir sind in der Regel günstiger**, als jeder kostspieliger und zeitraubender Privatvermietungsversuch.

**“ Jeder Monat Leerstand
kostet Sie mehr Geld, als
unter 'm Strich ein Makler ”**



Unsere Dienstleistungen für Sie!

Beratung

Analyse

Beratung Höhe des Mietpreises

Beratung korrekte Wohnfläche

Zielgruppenanalyse

Vermarktung

Inserate in Onlineportal(en)

Immobilienscout24

Immonet

immowelt

immopool (keine Privatanzeigen möglich)

Unterstützung Immobilienfachbetrieb

TREPTE-Webseiten (ca. 1.000.000 Klicks mtl.)

TREPTE-Newsletter (ca. 5000 Abonnenten)

TREPTE-Datenbank (100' te Suchkunden)

Inserat in Zeitungen

Professionelle Fotos

Grundrissaufarbeitung

Professionelle Exposéerstellung

Kundenorientiertes Social-Media

facebook

twitter

Präsentation in Schaukästen

Schaukasten Vermietungsbüro

Schaukasten Firmenzentrale

Schaukasten Filiale Hamburg

Schaukasten **real-** Markt H.-U.

Anfragebearbeitung

Besichtigungstermine (Werktag 9-18 Uhr)

Besichtigungstermine (Werktag nach 18 Uhr)

Besichtigungstermine (Wochenende)

Besichtigungstermine (Feiertage)

Vorauswahl der Mietinteressenten

Bonitätsprüfung

Bewerbungsmanagement

Aktivitätennachweis ggü. Vermieter

Abschluss

Vorbereitung des Mietvertrages

Übergabe

Protokoll

Rücknahme vom Vermieter



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler
Verwalter und Sachverständiger



Qualität hat einen Namen

Profitieren Sie von unserer ausgezeichneten Erfahrung und Professionalität in mehreren Bereichen der Immobilienvermittlung.



ivd Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienberater und Sachverständiger

Gründungsmitglied des Immobilienverbandes Deutschland IVD

Den Beweis für die Kompetenz und Vertrauenswürdigkeit seiner Mitglieder liefert der IVD mit seinem strengen Aufnahmebedingungen und seinen Standesregeln, die als Teil der Satzung für alle verbindlich sind. Außerdem verpflichtet sich jedes Mitglied zur ständigen Weiterbildung.



IHK Ausbildungsbetrieb seit 1988

Unser Unternehmen übernimmt seit 1988 soziale Verantwortung und sichert damit Jahr für Jahr Qualität durch Ausbildung!



PREMIUM PARTNER vom Immobilienscout24

Unser Immobilienfachbetrieb wurde für unsere langjährige Erfahrung, besonderes Engagement für Kunden sowie überdurchschnittliche Kundenbewertung ausgezeichnet.



BEST PROPERTY AGENTS seit 2010

Die Bewertungskriterien für die Aufnahme in den Kreis der BEST PROPERTY AGENTS sind Seriosität, Marktkenntnis, Erfahrung, Angebotsvielfalt und vor allem Service.

Unsere Vermietungszentrale



04193 / 50 41 80



info@trepte-vermietung.de

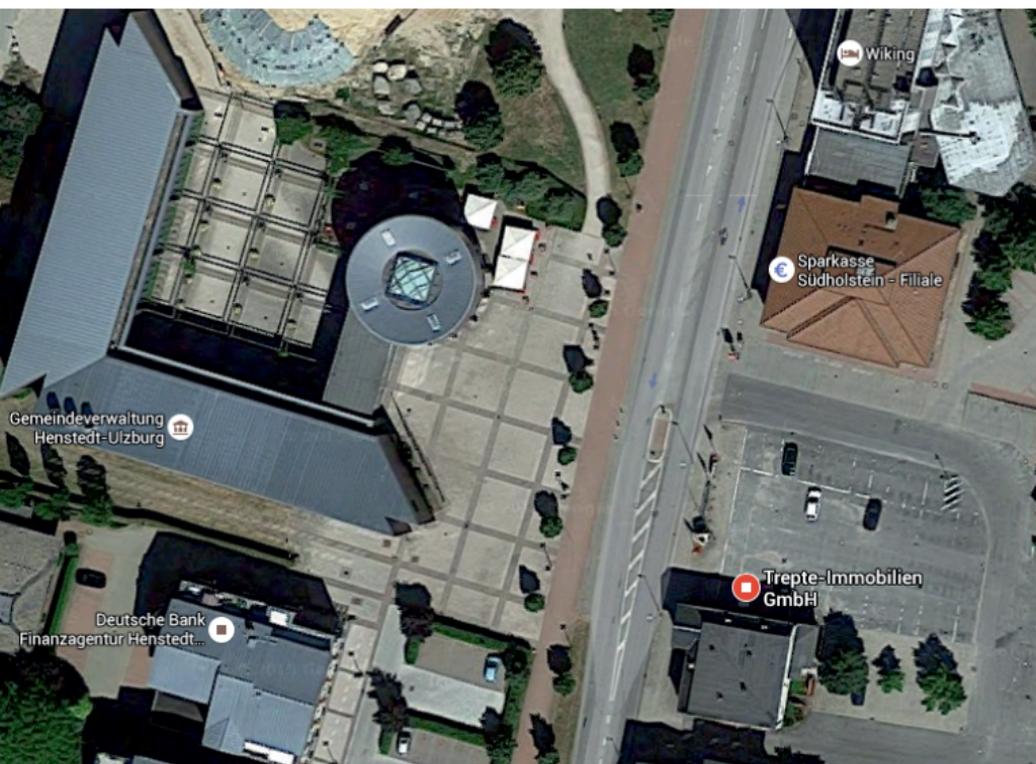


Hamburger Straße 87
(gegenüber vom Rathaus)

24558 Henstedt-Ulzburg



Hier erreichen Sie uns !



Jetzt abgeben und sparen!

Gutschein

Für eine kostenlose Mietpreiseinschätzung.

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut vermietet